

STUDIO CONTI STP S.N.C.
DEI DOTTORI ALESSANDRO CONTI E MARCO CONTI
4 4 1 2 1 F E R R A R A VIA BORGO DEI LEONI 39 TEL. 0 5 3 2 2 0 7 6 2 0

4 7 1 2 2 F O R L I '
VIA LEO GRAMELLINI 12
TEL. 0 5 4 3 7 7 4 2 0 7

2 0 1 2 1 M I L A N O
VIA BORGONUOVO 10
TEL. 0 2 6 5 5 6 0 3 0 6

3 5 1 3 1 P A D O V A
PIAZZA DE GASPERI 12
TEL. 0 4 9 6 5 4 5 3 5

4 5 1 0 0 R O V I G O
CORSO DEL POPOLO 104
TEL. 0 4 2 5 2 7 5 0 7

ALESSANDRO CONTI DOTT. COMM.
MARCO CONTI DOTT. COMM.

COLLABORATORI

CAROLINA CONTI DOTT. COMM.
NICOLÒ CONTI DOTT. COMM.
TOMMASO CONTI DOTT. COMM.

Ferrara, lì 10/12/2025

A TUTTI I CLIENTI

DELLO STUDIO INTESTATO

Loro sedi.

Oggetto: Iper-ammortamento 2026 e Nuova Sabatini.

La bozza della Legge di Bilancio 2026 reintroduce l'iper-ammortamento per alcuni investimenti in beni strumentali: deduzione fiscale superiore al costo reale.

Di seguito le seguenti maggiorazioni:

- **Per i c.d. beni ordinari** - la normativa riprende sostanzialmente il perimetro già tracciato per i crediti d'imposta Industria **4.0**, facendo riferimento agli allegati A e B della Legge 232/2016, trattandosi quindi di macchine utensili, robot, sistemi di movimentazione automatizzati, ecc. (allegato A), che devono essere interconnessi al sistema aziendale di gestione della produzione o alla rete di fornitura; oltre ai software, sistemi e piattaforme per l'interconnessione, funzionali alla trasformazione tecnologica in chiave 4.0 (Allegato B) - **la maggiorazione ordinaria del costo reale del bene da ammortizzare, di interesse per le Farmacie, è pari al 180% fino a 2,5 milioni di euro:** percentuale applicata solo ai fini IRES/IRPEF e non ai fini IRAP.
- **Per i c.d. beni ordinari, che comportano anche una riduzione dei consumi energetici** - riduzione almeno del 3% dei consumi energetici della struttura produttiva nel suo complesso o, in alternativa, una riduzione del 5% riferita specificatamente ai processi interessati dall'investimento – la maggiorazione passa al **220% del costo reale del bene fino a 2,5 milioni di euro.**
- **Tra i beni ordinari con maggiorazione del 180% e quelli con maggiorazione potenziata del 220% del costo di acquisto possono rientrare anche gli investimenti destinati all'autoproduzione di energia da fonti rinnovabili.** Qui parliamo di impianti fotovoltaici, sistemi di accumulo dell'energia prodotta, e via dicendo. Ma attenzione: per il fotovoltaico il legislatore ha

STUDIO CONTI STP S.N.C.
DEI DOTTORI ALESSANDRO CONTI E MARCO CONTI
4 4 1 2 1 F E R R A R A VIA BORGO DEI LEONI 39 TEL. 0 5 3 2 2 0 7 6 2 0

4 7 1 2 2 F O R L I '
VIA LEO GRAMELLINI 12
TEL. 0543 774207

2 0 1 2 1 M I L A N O
VIA BORGONUOVO 10
TEL. 02 65560306

3 5 1 3 1 P A D O V A
PIAZZA DE GASPERI 12
TEL. 049 654535

4 5 1 0 0 R O V I G O
CORSO DEL POPOLO 104
TEL. 0425 27507

ALESSANDRO CONTI DOTT. COMM.

MARCO CONTI DOTT. COMM.

COLLABORATORI

CAROLINA CONTI DOTT. COMM.

NICOLÒ CONTI DOTT. COMM.

TOMMASO CONTI DOTT. COMM.

posto un paletto preciso. Sono ammissibili solo gli impianti con moduli che rispettino i criteri dell'articolo 12, comma 1, lettere a), b) e c) del DL 181/2023 (quello convertito nella Legge 11/2024). In pratica, moduli prodotti nell'Unione Europea con determinati standard qualitativi.

Un esempio pratico di calcolo:

Si ipotizza l'acquisto di un bene soggetto ad iper-ammortamento ordinario, senza risparmio energetico, per euro **100.000,00**. La maggiorazione del costo per la deduzione dell'ammortamento fiscale è del 180%, pari quindi ad euro **180.000,00**. Ipotizzando l'aliquota di ammortamento del 12,5%, si avrà la seguente situazione:

ANNI	ALIQUOTA AMM.TO	AMM.TO SUL COSTO DI ACQUISTO	AMM.TO SU MAGGIORAZIONE	TOTALE QUOTA AMM.TO	RISPARMIO FISCALE (45%)
2026	6,25%	6.250,00	11.250,00	17.500,00	7.875,00
2027	12,5%	12.500,00	22.500,00	35.000,00	15.750,00
2028	12,5%	12.500,00	22.500,00	35.000,00	15.750,00
2029	12,5%	12.500,00	22.500,00	35.000,00	15.750,00
2030	12,5%	12.500,00	22.500,00	35.000,00	15.750,00
2031	12,5%	12.500,00	22.500,00	35.000,00	15.750,00
2032	12,5%	12.500,00	22.500,00	35.000,00	15.750,00
2033	12,5%	12.500,00	22.500,00	35.000,00	15.750,00
2034	6,25%	6.250,00	11.250,00	17.500,00	7.875,00
TOTALE	100%	100.000,00	180.000,00	280.000,00	126.000,00

Quindi, su un costo di acquisto di euro **100 mila**, il risparmio fiscale sarà complessivamente di euro **126 mila**. E, ancora maggiore, pari ad euro 144.000,00, se l'investimento, come precedentemente evidenziato, comporterà anche un risparmio nei consumi energetici.

STUDIO CONTI STP S.N.C.
DEI DOTTORI ALESSANDRO CONTI E MARCO CONTI
4 4 1 2 1 F E R R A R A VIA BORGO DEI LEONI 39 TEL. 0 5 3 2 2 0 7 6 2 0

4 7 1 2 2 F O R L I '
VIA LEO GRAMELLINI 12
TEL. 0543 774207

2 0 1 2 1 M I L A N O
VIA BORGONUOVO 10
TEL. 02 65560306

3 5 1 3 1 P A D O V A
PIAZZA DE GASPERI 12
TEL. 049 654535

4 5 1 0 0 R O V I G O
CORSO DEL POPOLO 104
TEL. 0425 27507

ALESSANDRO CONTI DOTT. COMM.
MARCO CONTI DOTT. COMM.

COLLABORATORI

CAROLINA CONTI DOTT. COMM.
NICOLÒ CONTI DOTT. COMM.
TOMMASO CONTI DOTT. COMM.

Tempistica e termini di prenotazione

Gli investimenti agevolabili sono quelli effettuati nell'arco del 2026. Più precisamente, dal 1° gennaio al 31 dicembre 2026. Ma come già accaduto con i crediti d'imposta 4.0, è previsto anche un **termine lungo** al 30 giugno 2027.

Per beneficiare di questa finestra temporale estesa serve però aver "prenotato" l'investimento entro il 31 dicembre 2026. Come? L'ordine deve risultare accettato dal venditore e occorre aver versato acconti per almeno il 20% del costo di acquisizione. È una formula già nota agli operatori, replicata anche per gli iper-ammortamenti.

Devo evidenziare che in queste giorni è stato presentato un emendamento alla legge di bilancio per il 2026, per estendere l'agevolazione anche al 2027, con coda al 30/09/2028.

Le procedure per accedere al beneficio

Qui c'è un elemento di discontinuità rispetto ai vecchi iper-ammortamenti del 2017-2019. All'epoca bastava la perizia tecnica giurata (o l'autocertificazione per investimenti sotto i 300.000 euro) da conservare agli atti e mettere a disposizione in caso di controllo.

La nuova disciplina prevede invece un iter più strutturato, sulla falsariga di quanto già sperimentato con i crediti Transizione 5.0. Sarà necessario presentare **comunicazioni e certificazioni telematiche** attraverso una piattaforma sviluppata dal GSE (Gestore dei Servizi Energetici). Un decreto ministeriale attuativo definirà nel dettaglio modelli standardizzati e modalità operative.

Prospettive e valutazioni di convenienza

Dal punto di vista delle imprese, gli iper-ammortamenti 2026 rappresentano sicuramente un'opportunità da valutare con attenzione. Il beneficio fiscale può essere rilevante, specie per investimenti di dimensioni significative.

Va però considerato che questo risparmio si materializzerà gradualmente negli anni, non immediatamente. E che richiede comunque la capacità dell'impresa di produrre reddito imponibile da cui dedurre le maggiorazioni. Infatti, un'impresa in perdita fiscale o con bassi utili non trarrebbe beneficio dall'agevolazione, così come un'impresa che intenda aderire al prossimo concordato preventivo biennale per gli anni 2026 / 2027.

Segnalo, infine, che a Legge di Bilancio 2026 rifinanzia anche uno dei più longevi incentivi a disposizione delle **piccole e medie imprese** che devono rinnovare macchinari e attrezzature.

STUDIO CONTI STP S.N.C.
DEI DOTTORI ALESSANDRO CONTI E MARCO CONTI
4 4 1 2 1 F E R R A R A VIA BORGO DEI LEONI 39 TEL. 0 5 3 2 2 0 7 6 2 0

4 7 1 2 2 F O R L I '
VIA LEO GRAMELLINI 12
TEL. 0543 774207

2 0 1 2 1 M I L A N O
VIA BORGONUOVO 10
TEL. 02 65560306

3 5 1 3 1 P A D O V A
PIAZZA DE GASPERI 12
TEL. 049 654535

4 5 1 0 0 R O V I G O
CORSO DEL POPOLO 104
TEL. 0425 27507

ALESSANDRO CONTI DOTT. COMM.

MARCO CONTI DOTT. COMM.

COLLABORATORI

CAROLINA CONTI DOTT. COMM.

NICOLÒ CONTI DOTT. COMM.

TOMMASO CONTI DOTT. COMM.

La Nuova Sabatini è uno strumento promosso dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy (MIMIT) che sostiene le micro, piccole e medie imprese italiane nell'accesso al credito per l'acquisto o l'acquisizione in leasing di beni strumentali nuovi: macchinari, attrezzature, hardware, software e tecnologie digitali.

La misura sostiene:

- **l'acquisto o il leasing di beni strumentali materiali e immateriali (hardware, software, tecnologie digitali)**
- **investimenti in beni "Industria 4.0" e quelli che favoriscono la transizione digitale o green delle imprese.**

Sono esclusi i terreni ed i fabbricati.

L'importo del finanziamento può andare da circa **20.000 euro fino a 4 milioni di euro** per ciascuna impresa, con durata massima di 5 anni.

Il beneficio principale consiste in un contributo in conto interessi, dove lo Stato copre una parte degli interessi su un finanziamento bancario contratto dall'impresa per l'acquisto dei beni. L'aliquota varia a seconda del tipo di investimento:

- **2,75%** per gli investimenti ordinari;
- **3,575 %** per beni 4.0 o "green", cioè digitalizzati o a basso impatto ambientale.

Il finanziamento può coprire il 100% del costo dei beni e il contributo viene calcolato sugli interessi del prestito, riducendo così l'onere finanziario per l'impresa.

Per accedere alla misura, l'impresa presenterà **preventivamente** la domanda tramite il portale dedicato, indicando quali beni intende acquistare e tramite quale banca o intermediario finanzia l'investimento. La banca verificherà la documentazione e trasmetterà la richiesta al MIMIT. Dopo la conferma, l'impresa può realizzare l'investimento entro i termini previsti (di solito 12-18 mesi).

Con la legge di bilancio 2026 sono stati stanziati 200 milioni di euro per il 2026 e 450 milioni per il 2027 per garantire la continuità della misura.

Si tratta di un potenziamento che conferma la rilevanza dello strumento nel panorama degli incentivi per PMI. Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, con riserva di aggiornarVi in merito alle eventuali modifiche che dovessero essere apportate in sede di approvazione definitiva della legge di bilancio 2026, Vi saluto cordialmente.

Marco Conti